

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК СОЛОВЕЙ

№ 61-000741 по состоянию на 11.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТ
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 346787
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Азовский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Азов
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 83 ; Корпус: А-2 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 67 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(918)631-22-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: invest-rostov@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://www.жксовой.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Саркисян
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Меружанович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО ИНВЕСТ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6168064277
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1136194002010
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Саркисян
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Меружанович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилая застройка
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Азов
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Степана Разина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11 а;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК СОЛОВЕЙ
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (463) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 056 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 110 061 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости и активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Азовский
	9.2.4	Вид населенного пункта: город Азов
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: переулок
	9.2.9	Наименование улицы: Степана Разина
	9.2.10	Дом: 11 а
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9291,38 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: 2065
	10.1.3	Дата заключения договора: 21.08.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 29.08.2017
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: НПП ОРИЕНТИР
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6168029226
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ-МАКСИМУМ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164302594
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0202-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-301-187-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.04.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.03.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Азова Ростовской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-301-91-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.04.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Азова Ростовской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2065
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.09.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 13.09.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественно-земельных отношений администрации города Азова
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:45:306:81
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 259 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: да
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): да, 52 места
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): да
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): да
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка кустов можжевельника, газонная трава
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: да

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): да, 07.007.2017 г, Филиал АО ДОНЭНЕРГО АМЭС
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: спортивный газон, детская игровая площадка, песочница, гимнастические комплексы, высадка кустарников
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: АЗОВВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6140000097
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: АЗОВМЕЖРАЙГАЗ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6140013610

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1024
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: АЗОВВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6140000097
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ДОНЭНЕРГО АМЭС
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 160/17/АМЭС/АРЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 338 247,15 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 131
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 52
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
						2	15.95	Ванная	2.62
						3	17.18	Туалет	1.88
								Прихожая	12.24

1-5-2	Жилое помещение	1	1	52.72	2	1	17.82	кухня	9.92
						2	11.45	Ванная	3.62
								прихожая	8.65
1-5-3	Жилое помещение	1	1	27.32	1	1	10.63	Кухня	9.31
								Ванная	3.53
								Прихожая	3.85
1-5-4	Жилое помещение	1	1	66.22	2	1	17.52	Кухня	20.97
								Ванная	2.99
						2	14.68	Туалет	3.38
								Прихожая	5.42
1-5-5	Жилое помещение	2	1	35.25	1	1	17.52	Кухня	8.89
								Ванная	3.49
								Прихожая	4.34
1-5-6	Жилое помещение	2	1	58.89	2	1	17.08	Кухня	10.43
								Ванная	2.73
						2	18.33	Туалет	1.88
								Прихожая	7.18
1-5-7	Жилое помещение	2	1	53.85	2	1	18.86	Кухня	10.21
						2	11.34	Ванная	3.53
								Прихожая	8.65
1-5-8	Жилое помещение	2	1	69.19	3	1	11.12	Кухня	11.13
						2	13.49	Ванная	3.04
						3	17.11	Туалет	2.72
								Прихожая	9.32
1-5-9	Жилое помещение	2	1	37.01	1	1	18.23	Кухня	10.63
								Ванная	3.42
								прихожая	3.72
1-5-10	Жилое помещение	3	1	35.25	1	1	17.52	Кухня	8.89
								Ванная	3.49
								Прихожая	4.34
1-5-11	Жилое помещение	3	1	58.89	2	1	17.08	Кухня	10.43

								Прихожая	4.34
1-5-21	Жилое помещение	5	1	58.89	2	1	17.08	Кухня	10.43
								Ванная	2.73
						2	18.33	Туалет	1.88
								Прихожая	7.18
1-5-22	Жилое помещение	5	1	53.85	2	1	18.86	Кухня	10.21
						2	11.34	Ванная	3.53
								Прихожая	8.65
1-5-23	Жилое помещение	5	1	69.19	3	1	11.12	Кухня	11.13
						2	13.49	Ванная	3.04
						3	17.11	Туалет	2.72
								Прихожая	9.32
1-5-24	Жилое помещение	5	1	37.01	1	1	18.23	Кухня	10.63
								Ванная	3.42
								прихожая	3.72
1-6-1	Жилое помещение	1	1	58.02	2	1	14.66	Кухня	10.79
								Ванная	3.45
						2	13.4	Туалет	3.25
								Прихожая	9.1
								Гардероб	2.51
1-6-2	Жилое помещение	1	1	27.28	1	1	22.77	Ванная	3.65
1-6-3	Жилое помещение	1	1	27.28	1	1	22.77	Ванная	3.65
1-6-4	Жилое помещение	1	1	24.76	1	1	20.45	Ванная	3.45
1-6-5		2	1	37.21	1	1	17.92	Кухня	11.24
								Ванная	3.17
								прихожая	3.67
1-6-6	Жилое помещение	2	1	25.84	1	1	21.47	Ванная	3.51
1-6-7	Жилое помещение	2	1	27.77	1	1	23.33	ванная	3.58
1-6-8	Жилое помещение	2	1	27.77	1	1	23.33	ванная	3.58

2-4-18	Жилое помещение	5	1	24.52	1	1	15.8	Ванная	3.58
								прихожая	4.28
2-4-19	Жилое помещение	5	1	57.11	2	1	16.42	Кухня	11.58
								Ванная	3.66
						2	14.85	Коридор	3.03
								прихожая	6.71
3-1-1	Жилое помещение	1	1	53.64	2	1	14.95	Кухня	10.4
								Кладовка	2.45
						2	13.4	Прихожая	6.48
								Ванная	3.45
								гардероб	2.51
3-1-2	Жилое помещение	1	1	21.93	1	1	18.28	ванная	3.65
3-1-3	Жилое помещение	1	1	22.79	1	1	18.28	Ванная	3.65
3-1-4	Жилое помещение	1	1	44.13	1	1	13.4	Кухня	19.74
								Прихожая	4.18
								Ванная	3.44
								гардероб	2.51
3-1-5	Жилое помещение	2	1	47.24	2	1	17.44	Кухня	8.14
								Прихожая	3.22
						2	10.92	ванная	6.39
3-1-6	Жилое помещение	2	1	25.82	1	1	21.45	Ванная	3.51
3-1-7	Жилое помещение	2	1	23.17	1	1	18.73	Ванная	3.58
3-1-8	Жилое помещение	2	1	23.17	1	1	18.73	ванная	3.58
3-1-9	Жилое помещение	2	1	25.98	1	1	21.45	ванная	3.67
3-1-10	Жилое помещение	2	1	34.35	1	1	16.62	Кухня	9.52
								Ванная	3.5
								прихожая	3.58
3-1-11	Жилое помещение	3	1	47.24	2	1	17.44	Кухня	8.14

								Прихожая	3.22
						2	10.92	ванная	6.39
3-1-12	Жилое помещение	3	1	25.82	1	1	21.45	Ванная	3.51
3-1-13	Жилое помещение	3	1	23.17	1	1	18.73	Ванная	3.58
3-1-14	Жилое помещение	3	1	23.17	1	1	18.73	ванная	3.58
3-1-15	Жилое помещение	3	1	25.98	1	1	21.45	ванная	3.67
3-1-16	Жилое помещение	3	1	34.35	1	1	16.62	Кухня	9.52
								Ванная	3.5
								прихожая	3.58
3-1-17	Жилое помещение	4	1	47.24	2	1	17.44	Кухня	8.14
								Прихожая	3.22
						2	10.92	ванная	6.39
3-1-18	Жилое помещение	4	1	25.82	1	1	21.45	Ванная	3.51
3-1-19	Жилое помещение	4	1	23.17	1	1	18.73	Ванная	3.58
3-1-20	Жилое помещение	4	1	23.17	1	1	18.73	ванная	3.58
3-1-21	Жилое помещение	4	1	25.98	1	1	21.45	ванная	3.67
3-1-22	Жилое помещение	4	1	34.35	1	1	16.62	Кухня	9.52
								Ванная	3.5
								прихожая	3.58
3-1-23	Жилое помещение	5	1	47.24	2	1	17.44	Кухня	8.14
								Прихожая	3.22
						2	10.92	ванная	6.39
3-1-24	Жилое помещение	5	1	25.82	1	1	21.45	Ванная	3.51
3-1-25	Жилое помещение	5	1	23.17	1	1	18.73	Ванная	3.58
3-1-26	Жилое помещение	5	1	23.17	1	1	18.73	ванная	3.58
3-1-27	Жилое помещение	5	1	25.98	1	1	21.45	ванная	3.67

3-1-28	Жилое помещение	5	1	34.35	1	1	16.62	Кухня	9.52
								Ванная	3.5
								прихожая	3.58
3-2-1	Жилое помещение	1	1	53.64	2	1	14.95	Кухня	10.4
								Кладовка	2.45
						2	13.4	Прихожая	6.48
								Ванная	3.45
								гардероб	2.51
3-2-2	Жилое помещение	1	1	21.93	1	1	18.28	ванная	3.65
3-2-3	Жилое помещение	1	1	22.79	1	1	18.28	Ванная	3.65
3-2-4	Жилое помещение	1	1	44.13	1	1	13.4	Кухня	19.74
								Прихожая	4.18
								Ванная	3.44
								гардероб	2.51
3-2-5	Жилое помещение	2	1	47.24	2	1	17.44	Кухня	8.14
								Прихожая	3.22
						2	10.92	ванная	6.39
3-2-6	Жилое помещение	2	1	25.82	1	1	21.45	Ванная	3.51
3-2-7	Жилое помещение	2	1	23.17	1	1	18.73	Ванная	3.58
3-2-8	Жилое помещение	2	1	23.17	1	1	18.73	ванная	3.58
3-2-9	Жилое помещение	2	1	25.98	1	1	21.45	ванная	3.67
3-2-10	Жилое помещение	2	1	34.35	1	1	16.62	Кухня	9.52
								Ванная	3.5
								прихожая	3.58
3-2-11	Жилое помещение	3	1	47.24	2	1	17.44	Кухня	8.14
								Прихожая	3.22
						2	10.92	ванная	6.39
3-2-12	Жилое помещение	3	1	25.82	1	1	21.45	Ванная	3.51

3-3-1	Жилое помещение	1	1	54.5	2	1	14.95	Кухня	10.4
								Кладовка	2.45
						2	13.4	Прихожая	6.48
								Ванная	3.45
								гардероб	2.51
3-3-2	Жилое помещение	1	1	21.93	1	1	18.28	Ванная	3.65
3-3-3	Жилое помещение	1	1	21.93	1	1	18.28	Ванная	3.65
3-3-4	Жилое помещение	1	1	24.79	1	1	20.47	ванная	3.46
3-3-5	Жилое помещение	2	1	47.18	2	1	17.44	Кухня	8.08
								Ванная	3.22
						2	10.92	прихожая	6.39
3-3-6	Жилое помещение	2	1	25.82	1	1	21.45	Ванная	3.51
3-3-7	Жилое помещение	2	1	23.17	1	1	18.73	Ванная	3.58
3-3-8	Жилое помещение	2	1	23.17	1	1	18.73	Ванная	3.58
3-3-9	Жилое помещение	2	1	25.82	1	1	21.45	Ванная	3.51
3-3-10	Жилое помещение	2	1	34.42	1	1	16.62	Кухня	9.59
								Ванная	3.5
								прихожая	3.58
3-3-11	Жилое помещение	3	1	47.18	2	1	17.44	Кухня	8.08
								Ванная	3.22
						2	10.92	прихожая	6.39
3-3-12	Жилое помещение	3	1	25.82	1	1	21.45	Ванная	3.51
3-3-13	Жилое помещение	3	1	23.17	1	1	18.73	Ванная	3.58
3-3-14	Жилое помещение	3	1	23.17	1	1	18.73	Ванная	3.58
3-3-15	Жилое помещение	3	1	25.82	1	1	21.45	Ванная	3.51
3-3-16	Жилое помещение	3	1	34.42	1	1	16.62	Кухня	9.59

								Ванная	3.5
								прихожая	3.58
3-3-17	Жилое помещение	4	1	47.18	2	1	17.44	Кухня	8.08
								Ванная	3.22
						2	10.92	прихожая	6.39
3-3-18	Жилое помещение	4	1	25.82	1	1	21.45	Ванная	3.51
3-3-19	Жилое помещение	4	1	23.17	1	1	18.73	Ванная	3.58
3-3-20	Жилое помещение	4	1	23.17	1	1	18.73	Ванная	3.58
3-3-21	Жилое помещение	4	1	25.82	1	1	21.45	Ванная	3.51
3-3-22	Жилое помещение	4	1	34.42	1	1	16.62	Кухня	9.59
								Ванная	3.5
								прихожая	3.58
3-3-23	Жилое помещение	5	1	47.18	2	1	17.44	Кухня	8.08
								Ванная	3.22
						2	10.92	прихожая	6.39
3-3-24	Жилое помещение	5	1	25.82	1	1	21.45	Ванная	3.51
3-3-25	Жилое помещение	5	1	23.17	1	1	18.73	Ванная	3.58
3-3-26	Жилое помещение	5	1	23.17	1	1	18.73	Ванная	3.58
3-3-27	Жилое помещение	5	1	25.82	1	1	21.45	Ванная	3.51
3-3-28	Жилое помещение	5	1	34.42	1	1	16.62	Кухня	9.59
								Ванная	3.5
								прихожая	3.58

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Подземный этаж, на отметке -2,100	техническое	310
2	Тамбур	1 этаж	общественное	8.35
3	Колясочная	1 этаж	общественное	8.24
4	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	техническое	5.68
5	Общий коридор	1 этаж	общественное	25.43
6	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	15.78
7	Мусоросборная камера	1 этаж	техническое	8.05
8	Лестничная клетка	2-5 этажи	общественное	53.94
9	Общий коридор	2 этаж	общественное	25.43
10	Общий коридор	3 этаж	общественное	25.43
11	Общий коридор	4 этаж	общественное	25.43
12	Общий коридор	5 этаж	общественное	25.43
13	тамбур	2 этаж	общественное	8.54
14	тамбур	3 этаж	общественное	8.54
15	тамбур	4 этаж	общественное	8.54
16	тамбур	5 этаж	общественное	8.54
17	балкон	2 этаж	общественное	1,06 (3,55)
18	балкон	3 этаж	общественное	1,06 (3,55)
19	балкон	4 этаж	общественное	1,06 (3,55)
20	балкон	5 этаж	общественное	1,06 (3,55)
21	Чердак	расположен на отметке +15,000	техническое	190.8
Литер 1 Секция 6				
22	Подвал, в т.ч. помещение:	Подземный этаж, на отметке -2,700	техническое	213.56
	насосной,	Подземный этаж, на отметке -2,700	техническое	19.79
	ИТП,	Подземный этаж, на отметке -2,700	техническое	13.66
	электропитовой	Подземный этаж, на отметке -2,700	техническое	15.08
23	Тамбур	1 этаж	общественное	6.89
24	Общий коридор	1 этаж	общественное	21.95
25	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	15.59
26	Мусоросборная камера	1 этаж	техническое	5.65
27	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	техническое	4.29
28	Помещение пожарного поста	1 этаж	общественное	15.37
29	Санузел	1 этаж	техническое	1.93
30	Лестничная клетка	2-5 этажи	общественное	53.94

31	Общий коридор	2 этаж	общественное	17.85
32	Общий коридор	3 этаж	общественное	17.85
33	Общий коридор	4 этаж	общественное	17.85
34	Общий коридор	5 этаж	общественное	17.85
35	тамбур	2 этаж	общественное	7.08
36	тамбур	3 этаж	общественное	7.08
37	тамбур	4 этаж	общественное	7.08
38	тамбур	5 этаж	общественное	7.08
39	лоджия	2 этаж	общественное	1,81 (3,62)
40	лоджия	3 этаж	общественное	1,81 (3,62)
41	лоджия	4 этаж	общественное	1,81 (3,62)
42	лоджия	5 этаж	общественное	1,81 (3,62)
43	Чердак	расположен на отметке +15,000	техническое	135.2
Литер 2 секция 4				
44	Подвал, в том числе помещение:	Подземный этаж, на отметке -2,700	техническое	168.05
	ИТП - насосной,	Подземный этаж, на отметке -2,700	техническое	30.75
	электропитательной	Подземный этаж, на отметке -2,700	техническое	9.11
45	Тамбур	1 этаж	общественное	6.89
46	Общий коридор	1 этаж	общественное	14.24
47	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	15.59
48	Мусоросборная камера	1 этаж	техническое	5.66
49	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	техническое	4
50	Помещение пожарного поста	1 этаж	общественное	15.1
51	Санузел	1 этаж	техническое	1.59
52	Лестничная клетка	2-5 этажи	общественное	53.94
53	Общий коридор	2 этаж	общественное	12.4
54	Общий коридор	3 этаж	общественное	12.4
55	Общий коридор	4 этаж	общественное	12.4
56	Общий коридор	5 этаж	общественное	12.4
57	тамбур	2 этаж	общественное	7.08
58	тамбур	3 этаж	общественное	7.08
59	тамбур	4 этаж	общественное	7.08
60	тамбур	5 этаж	общественное	7.08
61	лоджия	2 этаж	общественное	2,08 (4,17)
62	лоджия	3 этаж	общественное	2,08 (4,17)
63	лоджия	4 этаж	общественное	2,08 (4,17)
64	лоджия	5 этаж	общественное	2,08 (4,17)
65	Чердак	расположен на отметке +15,000	техническое	111.8
Литер 3 секция 1				

66	Техническое подполье	Подземный этаж, на отметке -2,100	техническое	222.7
67	Тамбур	1 этаж	общественное	13.09
68	Общий коридор	1 этаж	общественное	17.85
69	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	15.78
70	Мусоросборная камера	1 этаж	техническое	5.75
71	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	техническое	5.53
72	Тамбур	1 этаж	общественное	7.62
73	Лестничная клетка	2-5 этажи	общественное	53.94
74	Общий коридор	2 этаж	общественное	17.85
75	Общий коридор	3 этаж	общественное	17.85
76	Общий коридор	4 этаж	общественное	17.85
77	Общий коридор	5 этаж	общественное	17.85
78	тамбур	2 этаж	общественное	7.81
79	тамбур	3 этаж	общественное	7.81
80	тамбур	4 этаж	общественное	7.81
81	тамбур	5 этаж	общественное	7.81
82	Балкон	2 этаж	общественное	1,24 (4,14)
83	Балкон	3 этаж	общественное	1,24 (4,14)
84	Балкон	4 этаж	общественное	1,24 (4,14)
85	Балкон	5 этаж	общественное	1,24 (4,14)
86	Чердак	расположен на отметке +15,000	техническое	135.2
Литер 3 секция 2				
87	Техническое подполье	Подземный этаж, на отметке -2,100	техническое	222.7
88	Тамбур	1 этаж	общественное	13.09
89	Общий коридор	1 этаж	общественное	17.85
90	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	15.78
91	Мусоросборная камера	1 этаж	техническое	5.75
92	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	техническое	5.53
93	Тамбур	1 этаж	общественное	7.62
94	Лестничная клетка	2-5 этажи	общественное	53.94
95	Общий коридор	2 этаж	общественное	17.85
96	Общий коридор	3 этаж	общественное	17.85
97	Общий коридор	4 этаж	общественное	17.85
98	Общий коридор	5 этаж	общественное	17.85
99	тамбур	2 этаж	общественное	7.81
100	тамбур	3 этаж	общественное	7.81
101	тамбур	4 этаж	общественное	7.81
102	тамбур	5 этаж	общественное	7.81
103	Балкон	2 этаж	общественное	1,24 (4,14)

104	Балкон	3 этаж	общественное	1,24 (4,14)
105	Балкон	4 этаж	общественное	1,24 (4,14)
106	Балкон	5 этаж	общественное	1,24 (4,14)
107	Чердак	расположен на отметке +15,000	техническое	135.2
Литер 3 Секция 3				
108	Подвал, в том числе помещение:	Подземный этаж, на отметке -2,700	техническое	217.43
	насосной,	Подземный этаж, на отметке -2,700	техническое	19.79
	ИТП,	Подземный этаж, на отметке -2,700	техническое	13.69
	электропиточной	Подземный этаж, на отметке -2,700	техническое	16.88
109	Тамбур	1 этаж	общественное	13.02
110	Общий коридор	1 этаж	общественное	21.95
111	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	15.78
112	Мусоросборная камера	1 этаж	техническое	5.65
113	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	техническое	4.29
114	Тамбур	1 этаж	общественное	7.62
115	Помещение пожарного поста	1 этаж	общественное	15.37
116	Санузел	1 этаж	техническое	1.93
117	Лестничная клетка	2-5 этажи	общественное	53.94
118	Общий коридор	2 этаж	общественное	17.85
119	Общий коридор	3 этаж	общественное	17.85
120	Общий коридор	4 этаж	общественное	17.85
121	Общий коридор	5 этаж	общественное	17.85
122	тамбур	2 этаж	общественное	7.81
123	тамбур	3 этаж	общественное	7.81
124	тамбур	4 этаж	общественное	7.81
125	тамбур	5 этаж	общественное	7.81
126	Балкон	2 этаж	общественное	1,24 (4,14)
127	Балкон	3 этаж	общественное	1,24 (4,14)
128	Балкон	4 этаж	общественное	1,24 (4,14)
129	Балкон	5 этаж	общественное	1,24 (4,14)
130	Чердак	расположен на отметке +15,000	техническое	135.2

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
2	ЛИТЕР 2 СЕКЦИЯ 4 Подвальный этаж расположен на отметке -2,700	Электропиточная	Установка вводно-распределительных устройств серии ВРУ

3	ЛИТЕР 3 СЕКЦИЯ 3 Подвальный этаж расположен на отметке -2,700	Электрощитовая	Установка вводно-распределительных устройств серии ВРУ
4	ЛИТЕР 1 СЕКЦИЯ 6 Подвальный этаж расположен на отметке -2,700	Насосная станция	Обеспечение потребного набора в сети хозяйственно-питьевого водопровода
5	ЛИТЕР 2 СЕКЦИЯ 4 расположен на отметке -2,700	Насосная станция	Обеспечение потребного набора в сети хозяйственно-питьевого водопровода
6	ЛИТЕР 3 СЕКЦИЯ 3 Подвальный этаж расположен на отметке -2,700	Насосная станция	Обеспечение потребного набора в сети хозяйственно-питьевого водопровода
7	ЛИТЕР 1 СЕКЦИЯ 6 Подвальный этаж расположен на отметке -2,700	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение объекта
8	ЛИТЕР 2 СЕКЦИЯ 4 Подвальный этаж расположен на отметке -2,700	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение объекта
9	ЛИТЕР 3 СЕКЦИЯ 3 Подвальный этаж расположен на отметке -2,700	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение объекта
10	Литер 1 Секция 5-6, Литер 2 секция 4, Литер 3 секции 1-3	Телекоммуникационные шкафы	Телефонизация и радиофикация объекта
11	Литер 1 Секция 5-6, Литер 2 секция 4, Литер 3 секции 1-3	Антенна	Телевидение
12	Литер 1 Секция 5-6, Литер 2 секция 4, Литер 3 секции 1-3	Блоки коммутации	Домофонная связь (Контроль доступа в здание)
13	Литер 1 Секция 5-6, Литер 2 секция 4, Литер 3 секции 1-3: в пространстве лестничной клетки	Ствол мусоропровода	Сбор ТБО
14	В границах земельного участка, отдельно стоящий объект	трансформаторная станция	Электроснабжение

16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
------	---	--------	--

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
2	Ограждающие несущие конструкции: фундамент, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, и т.д.	выдерживают нагрузки, обеспечивают прочность и устойчивость постройки, защищают от воздействия погодных условий.	Литер 1 Секция 5-6, Литер 2 секция 4, Литер 3 секции 1-3
3	Ограждающие ненесущие конструкции обслуживающие более одного жилого помещения: окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и т.д.	окна и двери: защищают от воздействия погодных условий, разделение одного пространства на несколько, естественное освещение, пожарная безопасность, перила, парапеты: опорная и ограждающая функция	Литер 1 Секция 5-6, Литер 2 секция 4, Литер 3 секции 1-3

4	Земельный участок, с элементами озеленения и благоустройства	Разрешённое использование земельного участка – зона многоквартирных домов в 6-9 этажей (Ж4).	Ростовская область г. Азов ул. Ст. Разина 11А. (юго-восточная часть г. Азова)
		На земельном участке в пределах благоустройства предусмотрено размещение 6 многоквартирных домов (Литер 1,2,3: секции 1- 6); трансформаторной подстанции; открытых парковочных мест в количестве 10 м/мест, в т.ч. 8 м/мест для МНГ; хозяйственных площадок.	Земельный участок граничит:
		Площадь озеленения составляет 674,84 м2.	- с северо-запада и северо-востока – внутриквартальный проезд, с остальных сторон – свободная территория.
5	Электрическое оборудование :	Электроснабжение многоквартирного дома, распределение и учёт электроэнергии, освещение.	Литер 1 Секция 5-6, Литер 2 секция 4, Литер 3 секции 1-3
	-вводные шкафы;		
	-вводно-распределительные устройства;		
	-аппаратура защиты, контроля и управления;		
	-коллективные (общедомовых) приборы учёта электрической энергии;		
	-этажные щитки;		
	-осветительные установки помещений общего пользования;		
	-автоматически запирающиеся устройства дверей подъездов;		
	-сети (кабели) от внешней границы до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учёта электрической энергии,		
	-другое электрического оборудования, расположенное на этих сетях.		
6	Санитарно-техническое оборудование:	Водоснабжение,	Литер 1 Секция 5-6, Литер 2 секция 4, Литер 3 секции 1-3

<p>- внутридомовые сети холодного и горячего водоснабжения (стояки, ответвления от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях)</p>	<p>водоотведение,</p>	
<p>- внутридомовые сети водоотведения (канализационные выпуски, фасонные части (в том числе отводы, переходы, патрубки, ревизии, крестовины, тройники), стояки, заглушки, вытяжные трубы, водосточные воронки, прочистки, отводления от стояков до первых стыковых соединений, а также другое оборудование, расположенное в этой системе.</p>	<p>отопление,</p>	
<p>- внутридомовая система отопления (стояки, обогревающие элементы, регулирующая и запорная арматура, коллективные (общедомовые) приборы учёта тепловой энергии, а также другое оборудование, расположенное на этих сетях.)</p>	<p>вентиляция</p>	
<p>- Вентиляционная система квартир- приточно-вытяжная с механическим побуждением. Вытяжка из помещений кухонь, санузлов, ванных через вытяжные каналы.</p>		
<p>17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>		
<p>17.1 О примерном графике реализации проекта строительства</p>	<p>17.1.1</p>	<p>Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</p>
	<p>17.1.2</p>	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 169 423 360 р.</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:45:306:81</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810852090021742
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02753873
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 009E6D31EC02141881E911D9086B2A4CA5

Владелец: **ООО Инвест, Саркисян Александр
Меружанович, Ростов-на-Дону**

Действителен: с 26.12.2018 по 26.12.2019